attraktive Gewerbeeinheit in zentraler Lage im Ostseebad Sellin

Preise & Kosten

Käufercourtage	7,14 % inkl. MwSt.
Freitext Courtage	Der Makler-Vertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seinen Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 7,14% auf den Kaufpreis inkl. gesetzl. MwSt. ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig.
Kaufpreis	110.000 €
Hausgeld	355 €
Anzahl Freiplatz	1

Objektbeschreibung

Diese vermietete Gewerbeeinheit im Erdgeschoss eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses bietet eine hervorragende Investitionsmöglichkeit im beliebten Ostseebad Sellin. Auf ca. 64 m² verteilen sich gut nutzbare Flächen, die derzeit als Laden- oder Bürofläche genutzt werden. Ein PKW-Stellplatz ist der Einheit zugeordnet. Die zentrale Lage sorgt für eine gute Sichtbarkeit und Laufkundschaft. Die monatliche Nettokaltmiete beträgt aktuell 450 €.

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	64 m²
Anzahl Stellplätze	1
Baujahr	1995
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Objekt ist vermietet	Ja

Lage

Der 2,6 km lange Sandstrand und die bekannte Seebrücke von Sellin sind nur ca. 800 m entfernt. Die Wilhelmstraße mit ihren zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés erreichen Sie in nur wenigen Gehminuten. Sie ist wohl eine der schönsten Straßen im Stil der Bäderarchitektur an der deutschen Ostseeküste. Die Selliner Wilhelmstraße ist der prachtvolle Mittelpunkt des Ortes und führt vorbei an den liebevoll restaurierten Hotel- und Pensionsbauten direkt zur Seebrücke und zum feinsandigen Ostseestrand. Gebaut wurde die Prachtstraße im Jahre 1896 auf Veranlassung des Fürsten zu Putbus, dessen Namen sie heute trägt. Sellin bietet seinen Gästen ganzjährig vielseitige Erholung und Unterhaltung. Das Ostseebad befindet sich im südöstlichen Teil der Insel Rügen und hat ca. 2.600 Einwohner. Seit der Jahrhundertwende zählt es zu den bekanntesten Seebädern. Seine Beliebtheit als Bade- und Kurort verdankt der Badeort u.a. seiner von der Natur begünstigten Lage zwischen der Ostsee und dem Selliner See, mit Zugang zum Greifswalder Bodden.

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Boden	Fliesen
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz

.

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	28.09.2031
Energieverbrauchskennwer	131.2kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Ausstelldatum	29.09.2021
Energieeffizenzklasse	E
Primärenergieträger	Gas

Ausstattung

.

Sonstiges

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen (E-Mail) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer beantworten können. Gern stehen wir Ihnen auch zu einer persönlichen Beratung im Bereich Baufinanzierung & Immobilienkauf zur Verfügung.
HAFTUNGSAUSSCHLUSS - Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben..

Gewerbeeinheit

Gebäudeansicht

Gebäudeansicht

Gebäudeansicht

Gebäudeansicht

Gebäuderückansicht

Parkplatz

Parkplatz

Parkplatz

Gebäudeansicht

Gebäudeansicht

Gebäuderückansicht

Parkplatz

Anbieter

Rügen Immobilienmakler
Hafenstraße 4
18546 Sassnitz

Zentrale	0163 - 880 14 00
E-Mail	mail@ruegen-immobilienmakler.de