

Schönes Grundstück in gefragter Lage von Stralsund

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 inkl. 19% gesetzl. MwSt.
Kaufpreis	85.000 €



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein ca. 420 m² großes Grundstück in angenehmer Wohnlage von Stralsund. Die Fläche bietet gute Voraussetzungen für die Realisierung eines individuellen Bauvorhabens im Bereich Einfamilienhausbebauung. Das Grundstück befindet sich in einem gewachsenen Umfeld mit überwiegend Einfamilienhäusern und vermittelt dadurch eine ruhige, nachbarschaftlich geprägte Wohnatmosphäre. Besonders attraktiv ist die Lage durch die direkte Umgebung mit viel Grün sowie die angrenzende Kleingartensiedlung, die dem Standort einen offenen und naturnahen Charakter verleiht. Mit seiner gut nutzbaren Größe eignet sich das Grundstück ideal für Käufer, die ein überschaubares, pflegeleichtes Baugrundstück in einem bestehenden Wohngebiet suchen. Hier lassen sich Wohnen im Grünen und die Vorteile einer gewachsenen Lage sehr gut miteinander verbinden.

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	420 m ²
Verfügbar ab	Sofort



Lage

Das Grundstück befindet sich im beliebten Stralsunder Stadtteil Tribseer Vorstadt. Die Lage ist geprägt von einem ruhigen, gewachsenen Wohngebiet mit überwiegend Einfamilienhäusern und einer angenehmen, familienfreundlichen Nachbarschaft.

Ein besonderer Vorteil ist die unmittelbare Nähe zu einer Kleingartensiedlung, die das Wohnumfeld zusätzlich auflockert und für ein naturnahes Wohngefühl sorgt. Die Kombination aus grüner Umgebung und gewachsener Wohnlage macht diesen Standort besonders attraktiv. Die Tribseer Vorstadt zählt zu den gefragten Wohnlagen Stralsunds und verbindet ruhiges Wohnen mit einer guten Erreichbarkeit der Innenstadt sowie der städtischen Infrastruktur. Damit bietet das Grundstück beste Voraussetzungen für alle, die eine Wohnlage mit gewachsenem Charakter und angenehmem Umfeld suchen..



Ausstattung



Sonstiges

Sonstiges

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen (E-Mail, FAX, Brief) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer beantworten können. Gern stehen wir Ihnen auch zu einer persönlichen Beratung im Bereich Baufinanzierung & Immobilienkauf zur Verfügung.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS - Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben..



Außenaufnahme



Außenaufnahme



Visualisierung ohne Bäume

Anbieter

MV-ImmoCenter UG (haftungsbeschränkt) & Co. KG
Frankendamm 69
18439 Stralsund

Zentrale
E-Mail

03831 - 666 18 40
info@mv-ic.de