

Außergewöhnliches Gartengrundstück mit parkähnlichem Charakter

Preise & Kosten

Käufercourtage

3,57 %

Freitext Courtage

Der Maklervertrag mit uns kommt durch die Bestätigung der Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Die Höhe der Courtage richtet sich nach den ab dem 23.12.2020 in Kraft getretenen, gesetzlichen Regelungen zur Teilung der Maklercourtage. So wird die Courtage für beide Parteien (Eigentümer und Käufer) jeweils 3,57 % auf den Kaufpreis inklusive der gesetzlichen Umsatzsteuer betragen und ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig.

Kaufpreis

99.000 €



Objektbeschreibung

Dieses außergewöhnlich gestaltete, zweigeteilte Grundstück mit einer Gesamtfläche von 3.799 m² bietet ein hohes Maß an Privatsphäre, Naturverbundenheit und gestalterischer Qualität. Das Grundstück ist vollständig von einem hohen Erdwall umgeben, der mit Birken, Weiden und Schlehenbüschchen bepflanzt wurde. Dadurch ist das Areal absolut dicht, nicht einsehbar und windgeschützt – ein geschützter Rückzugsort mit besonderer Atmosphäre.

Parkähnliche Gestaltung mit klaren Strukturen

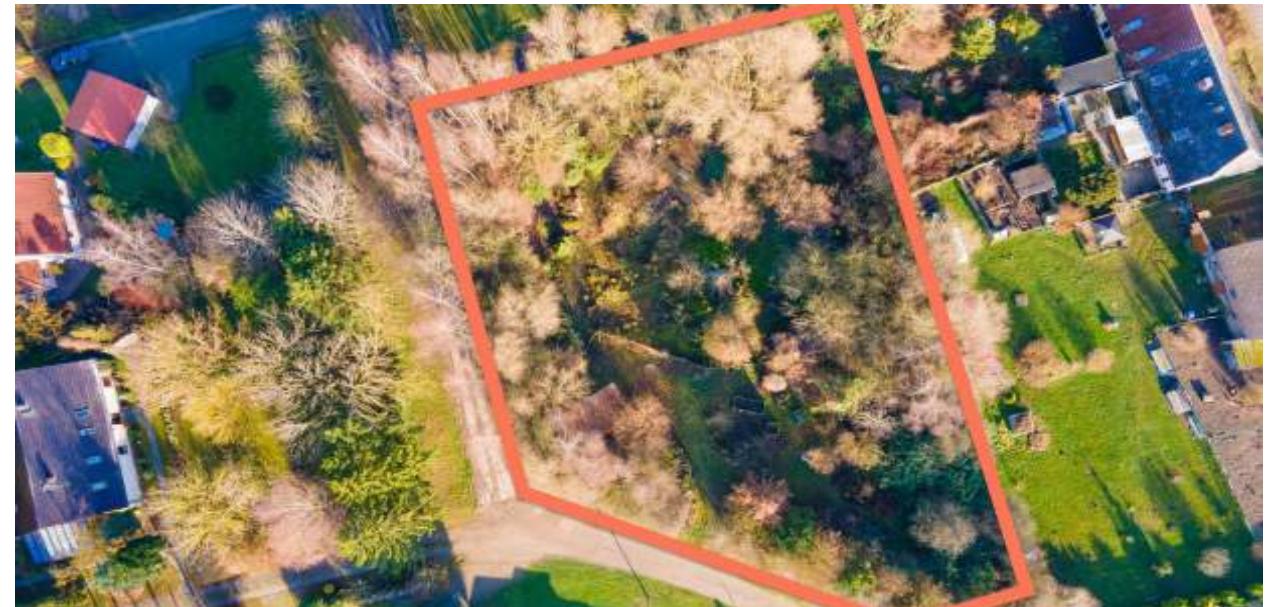
Das Gelände ist bewusst pflegeleicht und ohne klassische Rasenflächen angelegt. Schmale, geschwungene Wege führen durch die parkähnliche Landschaft und verbinden sonnige Bereiche mit angenehm schattigen Rückzugsorten. Eine große Weide sowie mehrere kleinere Weiden spenden natürlichen Schatten und verleihen dem Grundstück eine ruhige, gewachsene Ausstrahlung.

Besonderes Zentrum mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten

Auf einer Grundstückshälfte befindet sich ein Holzpodest sowie eine architektonisch gestaltete Vertiefung mit Treppe, in der eine Feuerschale und mehrere Sitzecken integriert sind.

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche 3.799 m²



Angrenzend liegt eine großzügige Heidefläche, davor eine ausgedehnte Rosenpflanzung, die dem Grundstück Farbe, Duft und Struktur verleiht. Obstbäume und romantische Details
Ein weiterer Bereich des Grundstücks ist von Obstbäumen geprägt: drei Apfelbäume, ein Birnbaum sowie zahlreiche Pflaumenbäume. Besonders hervorzuheben ist ein Apfelbaum, der von einer meterhohen, weißen Kletterrose überwuchert ist - ein außergewöhnlicher Blickfang mit romantischem Charakter. Ein alter Bauwagen steht auf dem Grundstück und dient als gestalterisches Element sowie als natürliche Trennung der Flächen. In seiner Verlängerung verläuft ein durchgehender Zaun, der die Grundstücksstruktur klar gliedert. Der etwas kleinere Teil des Grundstücks mit ca. 1.200 m² ergänzt das Ensemble ideal. Hier befindet sich ein von wildem Wein überwucherter Stamm mit einem Storchennest, drei kleine Eichen, zwei Nussbäume sowie zentral ein malerischer Quittenbaum und ein junger Pfirsichbaum. Aktuell sind drei Hochbeete angelegt.



Eine positiv beschiedene Bauvoranfrage für dieses Grundstück liegt vor.



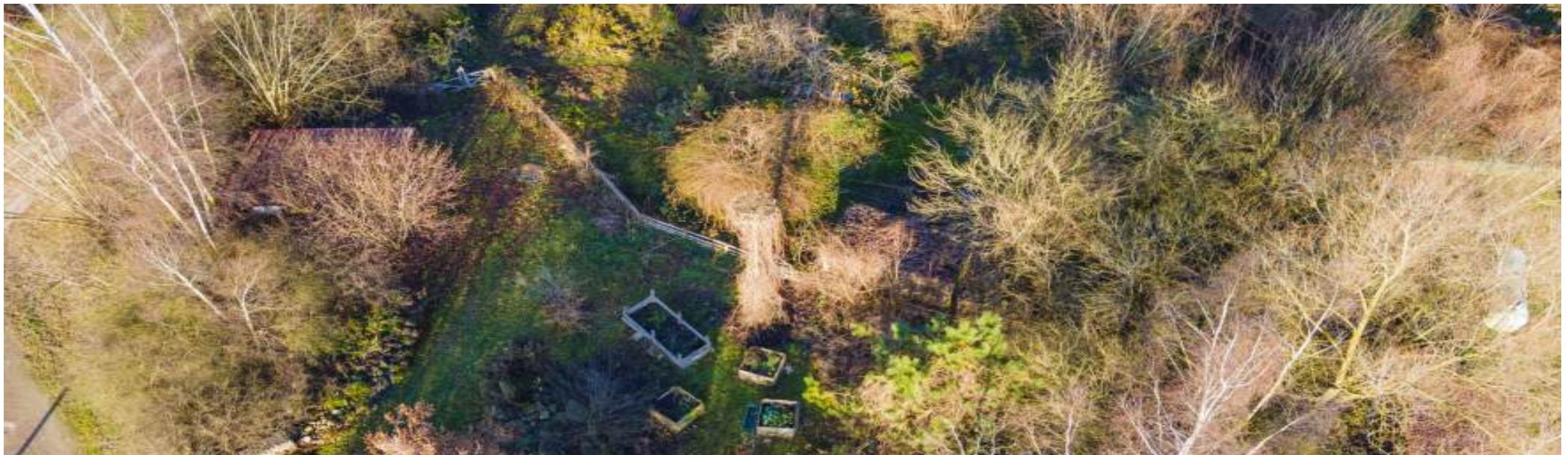
Lage

Das hier angebotene Grundstück befindet sich im idyllischen Weiler Neu Jargenow, einem Ortsteil der Gemeinde Görmin im Landkreis Vorpommern-Greifswald, im Nordosten Mecklenburg-Vorpommerns. Neu Jargenow zeichnet sich durch seine ruhige, naturnahe Lage im ländlichen Raum aus und bietet eine hohe Lebensqualität abseits städtischer Hektik.

Die Umgebung ist geprägt von weitläufigen Feldern, grünen Wiesen und sanfter, bäuerlicher Struktur - ideal für Menschen, die Ruhe, Natur und Freiraum schätzen. Das Grundstück liegt eingebettet in eine harmonische Nachbarschaft aus vereinzelter Wohnbebauung, Gartenflächen und naturbelassenen Parzellen.

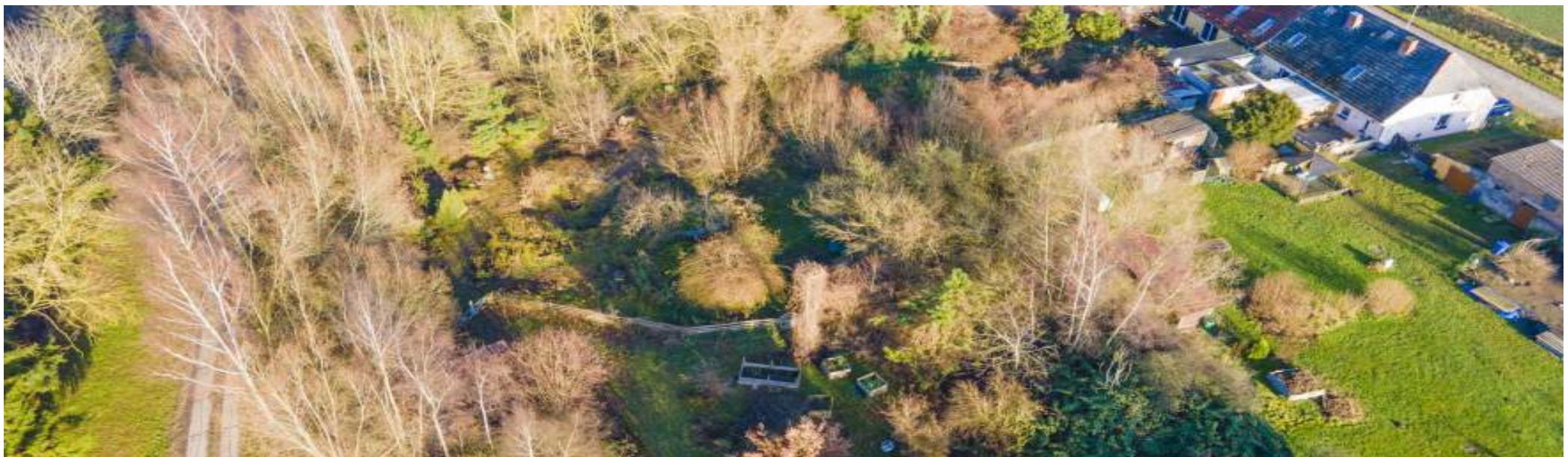
Verkehrsanbindung & Erreichbarkeit:

Neu Jargenow ist verkehrstechnisch gut angebunden: über die umliegenden Landstraßen erreicht man in wenigen Minuten die nächstgrößeren Ortschaften wie Gützkow und Jarmen. Dort finden Sie eine gute Grund- und Nahversorgung, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen.



Freizeit & Umgebung:

Die Lage im ländlichen Vorpommern bietet viele Freizeitmöglichkeiten: Rad- und Wanderwege durch die weite Landschaft, Naherholungsgebiete entlang der Flusslandschaften und die attraktive Ostseeküste mit ihren feinsandigen Stränden liegen in angenehmer Reichweite. Die Region verbindet Naturerlebnis mit dörflicher Gelassenheit – perfekt für Gartenliebhaber, Kreative oder all jene, die einen ruhigen, naturnahen Lebensmittelpunkt suchen..



Ausstattung



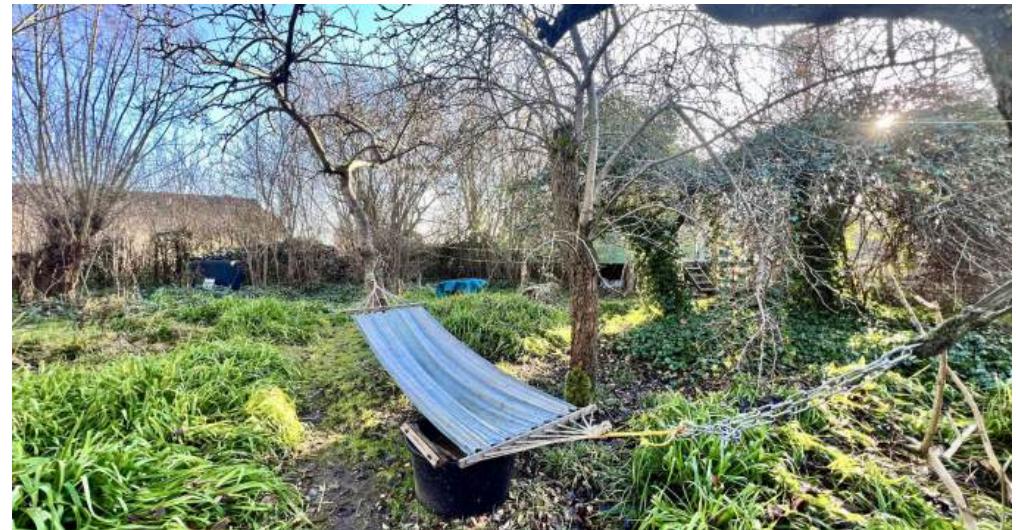
Sonstiges

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen (E-Mail) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer beantworten können. Gern stehen wir Ihnen auch zu einer persönlichen Beratung im Bereich Baufinanzierung & Immobilienkauf zur Verfügung.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS - Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben..



Grundstück



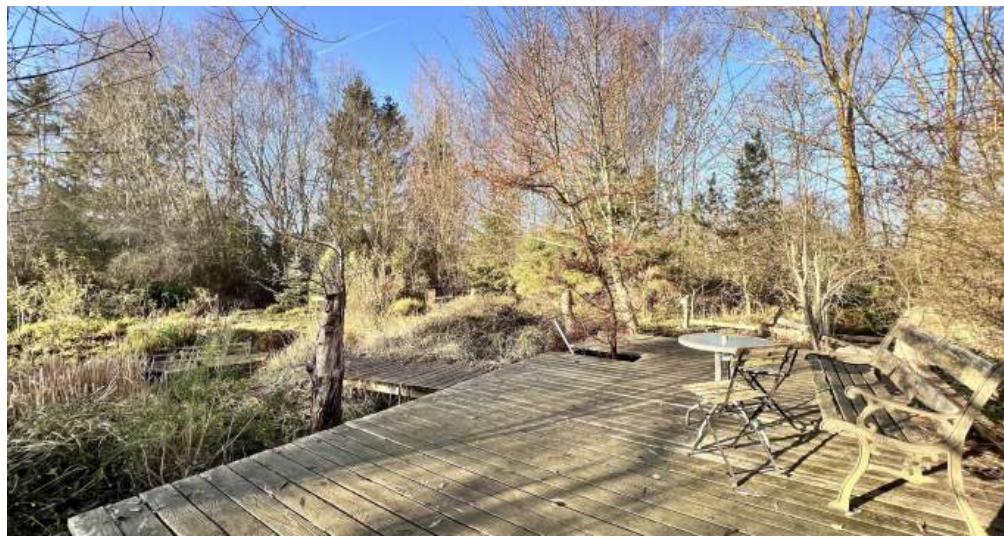
Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück_Sommer



Grundstück_Sommer

Anbieter

Immodock - Sndg. Media GbR
Mühlenstraße 41
18439 Stralsund

Zentrale 03831 2257538
E-Mail moin@immodock.de