Charmantes Einfamilienhaus "provisionsfrei"

Preise & Kosten

Kaufpreis 109.000 €

Anzahl Garage 2



Objektbeschreibung

Charmantes Einfamilienhaus mit Garten in ruhiger Lage - Baujahr ca. 1890 Dieses freistehende Einfamilienhaus aus dem Jahr ca.1890 überzeugt mit einem großzügigen Grundstück von ca. 550 m² und einer Wohnfläche von etwa 160 m² - ideal für Familien oder alle, die viel Platz und Ruhe suchen. Außenbereich und Grundstück

Das gepflegte Grundstück ist vollständig umzäunt und bietet eine grüne Oase mit altem Baumbestand, Rasenflächen und Sträuchern. Der Garten ist ideal zum Spielen, Entspannen oder Gärtnern. Ein gepflasterter Stellplatz bietet bequem Platz für Ihr Fahrzeug direkt vor dem Haus.

Gebäude und Zustand

Die Außenfassade ist in einem klassischen Stil gehalten - mit Schieferverkleidung im Obergeschoss und einem weißen Putzsockel. Das Satteldach wurde bereits erneuert und macht einen modernen, soliden Eindruck. Die Immobilie befindet sich in einem gepflegten, jedoch größtenteils dem Baujahr entsprechenden Zustand und bietet somit Potenzial für individuelle Modernisierungsmaßnahmen.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 160 m² Grundstücksfläche 550 m²

Zimmer 6
Anzahl Stellplätze 2

Baujahr 1890

Zustand des Objektes Teil bzw.

Vollrenovierungsbedürftig

Verfügbar ab nach Vereinbarung



Die Räume sind gut geschnitten , der Zustand der Innenräume ist funktional, jedoch renovierungsbedürftig – ideal für handwerklich geschickte Käufer mit Sinn für Gestaltung. Eine Zentralheizung ist vorhanden.

Besonderheiten:

Wohnfläche ca. 160 m^2 Grundstück ca. 550 m^2

Stellplatz & Garage auf dem Grundstück

Ruhige Wohnstraße mit wenig Verkehr

Diese Immobilie bietet die perfekte Grundlage für Ihr neues Zuhause mit Charakter. Ob als Generationenhaus, für eine Familie oder zur Kombination von Wohnen und Arbeiten – hier sind viele Nutzungskonzepte denkbar.

Ausstattung

Bad Wanne

Boden Teppich, Laminat

Heizungsart Zentralheizung

Befeuerung Gas

Stellplatzart Garage

Gartennutzung Ja
Abstellraum Ja
Gäste-WC Ja



Lage

Die Immobilie befindet sich in 09337 Bernsdorf, einer ruhigen Wohnstraße in der Gemeinde Bernsdorf im Landkreis Zwickau, Sachsen. Bernsdorf liegt im Erzgebirgsvorland zwischen Lichtenstein im Westen und Oberlungwitz im Osten, etwa 14 km östlich der Kreisstadt Zwickau. Die Umgebung ist geprägt von einer grünen, ländlichen Struktur mit guter Anbindung an die umliegenden Städte. Die Nähe zu Chemnitz und Zwickau ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit urbaner Infrastruktur, während die ruhige Lage ein entspanntes Wohnen im Grünen bietet..

Energieausweis

Gebäudeart Wohnimmobilie

Energieausweis Art Verbrauch Gültig bis 27.05.2035

Energieverbrauchskennwer 144kWh/m²a

Warmwasser enthalten Ja

Erstellungsdatum Ausgestellt ab dem

01.05.2014

Ausstelldatum 27.05.2025

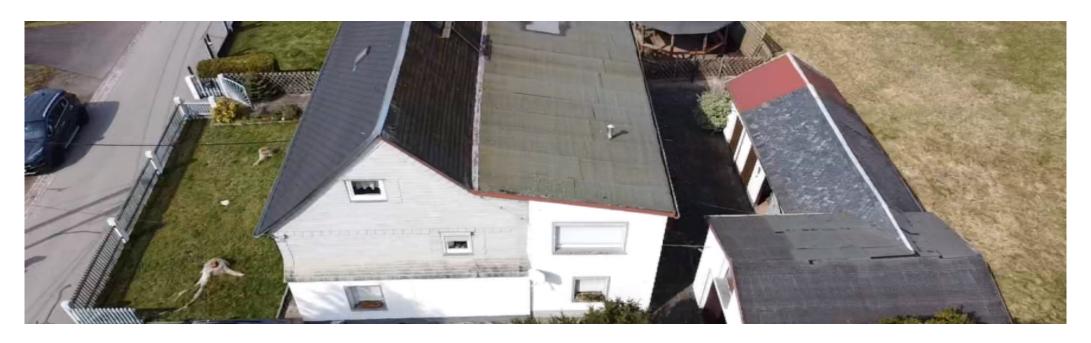
Energieeffizenzklasse E

Primärenergieträger Gas



Ausstattung

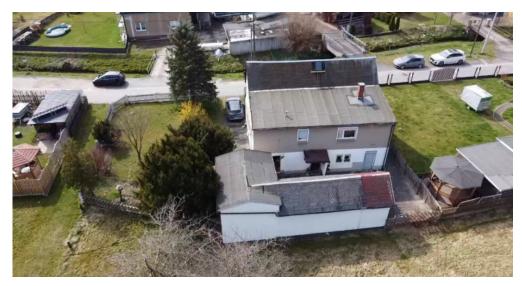
.



Sonstiges

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen (E-Mail, FAX, Brief) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer beantworten können.

Gern stehen wir Ihnen auch zu einer persönlichen Beratung im Bereich Baufinanzierung & Immobilienkauf zur Verfügung..



Luftaufnahme Rückansicht



Innenhof



Garten



Innenhof



Innenhof



Schuppen



Hofseite



Zugang zum Hof/Garage





Garage









Schuppen



Schuppen 3



Flur / EG



Eingangsbereich



Wohnzimmer / EG



Wohnzimmer / EG



Schlafzimmer / EG



Küche / EG



Waschküche / EG



Waschküche / EG







Heizungsraum / EG



Flur / OG



Essbereich / OG



Küche / Obergeschoss



Küche / OG



Wohnzimmer / OG



Wohnzimmer / OG



Kinderzimmer / OG



Wohnzimmer / OG



Kinderzimmer / OG



Flur / OG



Dachgeschoss



Dachgeschoss



Dachgeschoss



Zugang Dachboden

Adresse

Bachstraße 11 09337 Bernsdorf

Anbieter

MV-ImmoCenter UG (haftungsbeschränkt) & Co. KG Frankendamm 69 18439 Stralsund

Zentrale 03831 - 666 18 40 E-Mail wodrich@mv-ic.de