

Charmantes Ferienhäuschen in traumhafter Lage von Lohme – nur 100
Meter zur Steilküste

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt
Freitext Courtage	Der Makler-Vertrag mit uns kommt durch die Bestätigung der Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Die Höhe der Courtage richtet sich nach den ab dem 23.12.2020 in Kraft getretenen gesetzlichen Regelungen zur Teilung der Maklercourtage. So wird die Courtage für beide Parteien (Eigentümer und Käufer) jeweils 3,57 % auf den Kaufpreis inklusive der gesetzlichen Umsatzsteuer betragen und ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig.
Kaufpreis	149.000 €



Objektbeschreibung

In absolut ruhiger Lage, nur ca. 100 Meter von der eindrucksvollen Hochuferküste bei Lohme entfernt, erwartet Sie dieses gemütliche Ferienhäuschen - ideal als Rückzugsort auf der schönen Insel Rügen oder als charmante Ferienimmobilie zur Vermietung.

Der Bungalow mit einer Wohnfläche von ca. 30 m² empfängt Sie mit einem kleinen Flur, von dem das moderne Duschbad mit Fenster, WC und Waschbecken direkt zugänglich ist. Rechter Hand öffnet sich der helle, freundliche Wohnraum - ausgestattet mit einem Doppelbett, einer gemütlichen Sitzecke, einem Essbereich sowie einer voll ausgestatteten Küchenzeile. Große, ebenerdige Fenster durchfluten den Raum mit Tageslicht und führen direkt auf die nach Süden ausgerichtete Terrasse - perfekt für entspannte Stunden im Freien.

Das ca. 318 m² große Grundstück ist vollständig eingezäunt und bietet Privatsphäre sowie Platz zum Genießen. Ein kleines Gartenhaus dient als praktischer Stauraum für Gartengeräte, außerdem steht ein überdachter Grillplatz für gesellige Abende zur Verfügung.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	30 m ²
Grundstücksfläche	318 m ²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1986
Verfügbar ab	nach Vereinbarung



Highlights auf einen Blick:

- Nur ca. 100 m bis zur Steilküste mit Blick auf die Ostsee
- Ruhige, naturnahe Lage in Lohme
- Heller Wohnraum mit Terrasse in Südlage
- Voll ausgestattete Küchenzeile
- Modernes Duschbad mit Fenster
- Komplett eingezäuntes Grundstück (318 m²)
- überdachter Grillplatz
- Glasfaseranschluss vorhanden

Ein kleines Juwel in einer der schönsten Regionen Rügens - ideal für alle, die Ruhe, Natur und die Nähe zur Ostsee suchen.

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen
Befeuerung	Elektro
Gartennutzung	Ja



Lage

Der idyllische Ort Lohme liegt im Nordosten der Insel Rügen, direkt am Rand des Nationalparks Jasmund – bekannt für seine eindrucksvollen Kreidefelsen, dichten Buchenwälder und malerischen Wanderwege. Die Lage hoch über der Ostsee verleiht dem Ort eine besondere Atmosphäre: ruhig, naturnah und mit beeindruckenden Küstenlandschaften direkt vor der Haustür.

Lohme ist ein ehemaliges Fischerdorf mit maritimem Flair und einem kleinen Yachthafen. Die gepflegte, ursprüngliche Bebauung, die umgebende Natur sowie die unmittelbare Nähe zu touristischen Highlights wie dem Königsstuhl oder dem Hochuferweg machen den Ort besonders bei Naturfreunden und Ruhesuchenden beliebt.

Entfernungen & Infrastruktur:

- Nationalpark-Zentrum Königsstuhl: ca. 6 km
- Hafen Lohme mit Gastronomie: ca. 1 km
- Badestrand in Glowe (feinsandiger Ostseestrand): ca. 12 km
- Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken in Sassnitz: ca. 14 km
- Schule, Kindergarten und ärztliche Versorgung in Sagard: ca.



11 km

Lohme selbst bietet in den Sommermonaten kleinere gastronomische Angebote und Kunsthandwerk. Für den täglichen Bedarf stehen in den umliegenden Orten Einkaufsmöglichkeiten zur Verfügung.

Die Kombination aus unberührter Natur, Ruhe und guter Erreichbarkeit macht Lohme zu einem besonderen Ort – ideal für Erholung und als Ausgangspunkt für Aktivitäten auf ganz Rügen..



Ausstattung



Sonstiges

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen (E-Mail) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer beantworten können. Gern stehen wir Ihnen auch zu einer persönlichen Beratung im Bereich Baufinanzierung & Immobilienkauf zur Verfügung.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS - Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben..



Hausansicht



Grundstücksansicht



Unterstellmöglichkeit



Parkfläche und Unterstellmöglichkeit



Gerätehäuschen



Sonnterrasse



Zimmeransicht



Zimmeransicht



Zimmeransicht



Zimmeransicht



Zimmeransicht



Zimmeransicht



Küchenzeile



Zimmeransicht



Badezimmer



Badezimmer



Blick aus Flur



Flur



Flur



Zimmeransicht



Hofeinfahrt

Anbieter

Rügen Immobilienmakler
Hafenstraße 4
18546 Sassnitz

Zentrale
E-Mail

0163 - 880 14 00

mail@ruegen-immobilienmakler.de