

Historisches Anwesen mit großem Grundstück im Herzen von Lohme –
mit Potenzial für Visionäre

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Freitext Courtage	Der Makler-Vertrag mit uns kommt durch die Bestätigung der Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Die Höhe der Courtage richtet sich nach den ab dem 23.12.2020 in Kraft getretenen gesetzlichen Regelungen zur Teilung der Maklercourtage. So wird die Courtage für beide Parteien (Eigentümer und Käufer) jeweils 3,57 % auf den Kaufpreis inklusive der Umsatzsteuer betragen und ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig.
Kaufpreis	490.000 €



Objektbeschreibung

Dieses traditionsreiche aber nicht unter Denkmalschutz stehende Anwesen aus dem 19. Jahrhundert bietet eine seltene Gelegenheit für Liebhaber historischer Bausubstanz, Investoren oder Projektentwickler mit Weitblick. Auf einem großzügigen Grundstück von 2.177 m² gelegen, nur wenige Minuten vom Hafen Lohmes entfernt, verbindet diese Immobilie geschichtlichen Charme mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten. Das sanierungsbedürftige Hauptgebäude – ein echtes Zeitzeugnis – verfügt über eine Wohnfläche von ca. 250 m² und ist teilweise unterkellert. Vom Balkon des Gebäudes kann man einen unverbauten Fernblick bis hin zum Kap Arkona genießen. Direkt angeschlossen ist ein Anbau, der in etwa ein Grundfläche von ca. 100 m² bietet und zusätzliche Gestaltungsspielräume eröffnet. Auf dem weitläufigen Grundstück mit reichlich Gartenfläche befinden sich zudem 3 kleinere Nebengebäude, darunter zwei kleine ebenfalls sanierungsbedürftige Ferienhäuser/Bungalows sowie eine Garage.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	250 m ²
Grundstücksfläche	2.177 m ²
Zimmer	10
Verfügbar ab	sofort



Dieses Objekt eignet sich ideal für kreative Köpfe mit Sinn für Historie, die bereit sind, in eine Sanierung zu investieren und die besondere Atmosphäre dieses Areals neu zu beleben.
Machen Sie aus diesem Stück Geschichte Ihre Zukunft!.

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Gartennutzung	Ja
Unterkellert	Ja
Abstellraum	Ja



Lage

Der idyllische Ort Lohme liegt im Nordosten der Insel Rügen, direkt am Rand des Nationalparks Jasmund – bekannt für seine eindrucksvollen Kreidefelsen, dichten Buchenwälder und malerischen Wanderwege. Die Lage hoch über der Ostsee verleiht dem Ort eine besondere Atmosphäre: ruhig, naturnah und mit beeindruckenden Küstenlandschaften direkt vor der Haustür.

Lohme ist ein ehemaliges Fischerdorf mit maritimem Flair und einem kleinen Yachthafen. Die gepflegte, ursprüngliche Bebauung, die umgebende Natur sowie die unmittelbare Nähe zu touristischen Highlights wie dem Königsstuhl oder dem Hochuferweg machen den Ort besonders bei Naturfreunden und Ruhesuchenden beliebt.

Entfernungen & Infrastruktur:

- Nationalpark-Zentrum Königsstuhl: ca. 6 km
- Hafen Lohme mit Gastronomie: ca. 1 km
- Badestrand in Glowe (feinsandiger Ostseestrand): ca. 12 km
- Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken in Sassnitz: ca. 14 km
- Schule, Kindergarten und ärztliche Versorgung in Sagard: ca.



11 km

Lohme selbst bietet nicht nur in den Sommermonaten kleinere gastronomische Angebote und Kunsthandwerk. Für den täglichen Bedarf stehen in den umliegenden Orten Einkaufsmöglichkeiten zur Verfügung. Die Kombination aus unberührter Natur, Ruhe und guter Erreichbarkeit macht Lohme zu einem besonderen Ort – ideal für Erholung und als Ausgangspunkt für Aktivitäten auf ganz Rügen..



Ausstattung

.



Sonstiges

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen (E-Mail) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer beantworten können. Gern stehen wir Ihnen auch zu einer persönlichen Beratung im Bereich Baufinanzierung & Immobilienkauf zur Verfügung.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS - Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben..



Luftbild



Luftbild



Luftbild



Luftbild



Luftbild



Luftbild



Gebäudeansicht



Gebäudeansicht



Gebäudeansicht



Gebäudeansicht



Gebäudeansicht



Luftbild



Anbau



Bungalow



Bungalow



Bungalow



Grillplatz



Grillplatz



Garage



Garage



kleins Ferienhaus



Innenansicht Hauptgebäude



Innenansicht Hauptgebäude



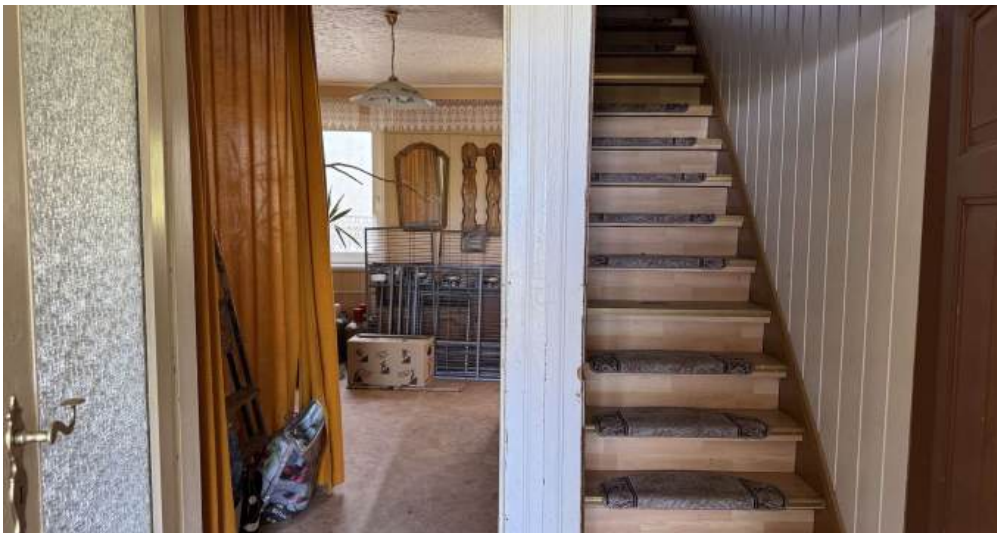
Innenansicht Hauptgebäude



Innenansicht Hauptgebäude



Innenansicht Hauptgebäude



Innenansicht Hauptgebäude



Innenansicht Hauptgebäude



Innenansicht Hauptgebäude



Dachstuhl Anbau



Keller Hauptgebäude



Keller Hauptgebäude



Innenansicht Hauptgebäude

Anbieter

Rügen Immobilienmakler
Hafenstraße 4
18546 Sassnitz

Zentrale
E-Mail

0163 - 880 14 00
mail@ruegen-immobilienmakler.de