

Doppelhaushälfte in Groß Mohrdorf OT Batevitz

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. der gesetzlichen Umsatzsteuer
Freitext Courtage	Der Makler-Vertrag mit uns kommt durch die Bestätigung der Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Die Höhe der Courtage richtet sich nach den ab dem 23.12.2020 in Kraft getretenen gesetzlichen Regelungen zur Teilung der Maklercourtage. So wird die Courtage für beide Parteien (Eigentümer und Käufer) jeweils 3,57 % auf den Kaufpreis inklusive der gesetzlichen Umsatzsteuer betragen und ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig.
Kaufpreis	69.000 €
Anzahl Freiplatz	1



Objektbeschreibung

Entdecken Sie diese charmante Doppelhaushälfte in Groß Mohrdorf, die auf einer großzügigen Grundstücksfläche von 630 m² steht. Mit einer Wohnfläche von ca. 115 m² bietet dieses Haus viel Potenzial für Eigenleistung und Individualisierung.

Die Immobilie verfügt über 3 Zimmer und 1 Badezimmer, verteilt auf 2 Etagen. Der aktuelle Zustand ist sanierungsbedürftig, was Ihnen die Möglichkeit gibt, das Haus nach Ihren Vorstellungen zu gestalten und zu modernisieren. Die Ausstattung ist derzeit einfach gehalten, und die Räume sind ohne Bodenbelag. Aktuell besitzt das Haus keine funktionstüchtige Heizung.

Dieses Haus ist ideal für Handwerker, die Freude an Renovierungsprojekten haben, oder für Familien, die auf der Suche nach einem individuellen Zuhause sind. Groß Mohrdorf bietet eine ruhige und dennoch verkehrsgünstige Lage, mit guter Anbindung an umliegende Städte und eine idyllische Umgebung für ein angenehmes Wohngefühl.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	115 m ²
Grundstücksfläche	630 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	1
Baujahr	1958
Verfügbar ab	nach Vereinbarung



Lage

Lagebeschreibung:

Entdecken Sie die Ruhe und den Charme von Groß Mohrdorf, einem idyllischen Ort in der Nähe von Stralsund. Diese Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, ideal für Familien und Naturliebhaber.

- Nur wenige Kilometer von der malerischen Hansestadt Stralsund entfernt, genießen Sie die Vorzüge einer ländlichen Umgebung mit der Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten.
- Die Umgebung bietet eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten, darunter Spaziergänge durch die nahegelegenen Wälder, Fahrradtouren entlang der Küste und Wassersportaktivitäten am Bodden.
- Eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sowie die nahegelegene Autobahn ermöglichen eine bequeme Erreichbarkeit anderer Städte und Regionen.
- In der Nähe finden Sie alle notwendigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, darunter Supermärkte, Schulen und medizinische Versorgung.
- Groß Mohrdorf besticht durch seine friedliche Atmosphäre und die freundliche Nachbarschaft, perfekt für ein entspanntes Leben auf dem Lande.

Ausstattung

Bad	Wanne
Stellplatzart	Freiplatz
Gartennutzung	Ja
Unterkellert	Ja





Ausstattung

.



Sonstiges

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen (E-Mail, FAX, Brief) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer beantworten können.
Gern stehen wir Ihnen auch zu einer persönlichen Beratung im Bereich Baufinanzierung & Immobilienkauf zur Verfügung..



Wohnzimmer



Schlafzimmer DG (2)



Schlafzimmer DG



Teilunterkellerung



Ausbaureserve Dachboden

Anbieter

MV-ImmoCenter UG (haftungsbeschränkt) & Co. KG
Frankendamm 69
18439 Stralsund

Zentrale
E-Mail

03831 - 666 18 40
wodrich@mv-ic.de