

Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Sassnitz

Preise & Kosten

Kaltmiete	640 €
Warmmiete	850 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Stellplatzmiete	15 €
Freiplatz	



Objektbeschreibung

Wohnfläche: ca. 80,2 m²

Zimmer: 2 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer, separate Küche, Bad mit Dusche und WC
Zustand: umfassend renoviert und saniert (2026)

Die Wohnung befindet sich zentral in Sassnitz, in unmittelbarer Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Apotheken sowie Geschäften des täglichen Bedarfs. Die Infrastruktur ist fußläufig erreichbar.

Die Wohnung wurde im Jahr 2026 umfassend renoviert und saniert und präsentiert sich in einem gepflegten, bezugsfertigen Zustand. Sie verteilt sich auf zwei geräumige Schlafzimmer, ein großzügiges Wohnzimmer sowie eine separate Küche. Das Badezimmer ist mit Dusche und WC ausgestattet. Ein klassischer Fernseh- oder Telefonanschluss ist nicht vorhanden. Der Empfang von Fernsehprogrammen kann über einen Internetanschluss realisiert werden (z. B. über Angebote wie MagentaTV). Ein Internetanschluss ist in der Wohnung möglich.

Zusatzoptionen

Optional können ein Pkw-Stellplatz sowie ein Kellerraum zusätzlich angemietet werden.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	80,20 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Zustand des Objektes	Neuwertig
Verfügbar ab	01.10.2026



Lage

Sassnitz ist die zweitgrößte Stadt auf der Insel Rügen und liegt im Nordosten der Insel Rügen, dem Nationalpark Jasmund zu Füßen. Die direkte Nähe zu den weitläufigen Buchenwäldern, der bezaubernden Kreideküste und der blauen Ostsee zieht Jahr um Jahr viele naturbegeisterte Besucher in die Hafenstadt. Im Fischerei- und Seglerhafen mit seiner 1450 m langen Außenmole können Sie Ausflüge mit einem der vielen Fahrgastschiffe buchen und bis zum Königstuhl fahren. Gerade an sonnigen Tagen ist das ein tolles Erlebnis für die gesamte Familie. Sassnitz verfügt über diverse Supermärkte und Geschäfte, die in den Sommermonaten auch am Wochenende geöffnet haben. Diverse touristische Ausflugsziele, wie z. B. den Königstuhl oder das Naturerbezentrum in Prora erreichen Sie bequem mit dem Auto oder Fahrrad. Tolle Badestrände finden Sie entweder in Prora oder in Glowe. In kurzer Entfernung und unmittelbarer Umgebung des Hauses finden Sie Schulen, Ärzte, Tankstellen, diverse Supermärkte und Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Bad	Dusche, Fenster
Boden	Kunststoff
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz



Ausstattung

.



Sonstiges

Bei Interesse halten Sie bitte folgende Dokumente/Informationen ein:

---Selbstauskunft---

unterschiedene Mieterselbstauskunft mit Angabe der persönlichen Daten (Name, Geburtsdatum, Arbeitgeber etc.) Angaben zu Einkommen, Beruf, Anzahl der einziehenden Personen, ggf. Haustiere, Fragen zu Mietschulden oder Insolvenz

---Einkommensnachweise (letzte 3 Monate)---

Gehaltsabrechnungen bei Angestellten, Aktueller Rentenbescheid bei Rentnern, Steuerbescheid oder Einnahmenüberschussrechnung bei Selbstständigen, ALG-Bescheid bei Arbeitslosen oder Sozialhilfeempfängern

---Kopie des Personalausweises---

(Vorder- und Rückseite)

---Schufa-Auskunft (Bonitätsauskunft)---

Aktuell, nicht älter als 3 Monate

---sonstige Dokumente/Infos---

- Mietzahlungsbestätigung oder Vorvermieterbescheinigung
- Bestätigung des vorherigen Vermieters über pünktliche Mietzahlungen und problemloses Mietverhältnis
- Name und Telefonnummer des aktuellen Vermieters.



Badezimmer



Flur



Hausansicht



Treppenhaus

Anbieter

Rügen Immobilienmakler
Hafenstraße 4
18546 Sassnitz

Zentrale
E-Mail

0163 - 880 14 00
mail@ruegen-immobilienmakler.de