Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit Küchenzeile und 2 Terrassen

Preise & Kosten

Kaltmiete	959 €
Warmmiete	1.300 €
Nebenkosten	411 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Stellplatzmiete Freiplatz	25 €
Anzahl Freiplatz	1

Objektbeschreibung

Diese großzügige und helle Erdgeschosswohnung bietet Ihnen ein komfortables Zuhause in ländlicher Wohnlage. Mit einer durchdachten Raumaufteilung und großen Fenstern schafft sie eine freundliche und einladende Atmosphäre. Diese helle und großzügige Wohnung überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung und einer modernen Ausstattung. Das geräumige Wohnzimmer mit offener Küche bietet viel Platz für gemütliche Stunden, und die neuwertige Einbauküche mit Induktionsherd, Back- und Heißluftofen, Geschirrspülmaschine sowie einer Kühl-/Gefrierkombination ist bereits in der Miete enthalten. Zwei gut geschnittene Schlafzimmer sorgen für ausreichend Rückzugsmöglichkeiten. Das Tageslichtbadezimmer ist mit einer Badewanne, einer Toilette sowie einem praktischen Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Besonders hervorzuheben sind die zwei Terrassen, die sowohl zum Entspannen als auch für gesellige Abende im Freien einladen. Zwar verfügt die Wohnung über keinen eigenen Keller, jedoch bietet das weitläufige Grundstück nicht nur zusätzlichen Platz, sondern auch ideale Spielmöglichkeiten für Kinder.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	137 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Größe Balkon/Terrasse	22,58 m²
Anzahl Stellplätze	1
Balkone	1
Verfügbar ab	sofort

Die Wohnung ist ideal für Paare oder kleine Familien, die ein helles und großzügiges Zuhause mit viel Platz im Außenbereich suchen.
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns gerne für einen Besichtigungstermin!.

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Bad	Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Flüssiggas
Stellplatzart	Freiplatz
Gartennutzung	Ja
Barrierefrei	Ja

Lage

Die Wohnung befindet sich im kleinen Ort Nadelitz in einem Mehrfamilienhaus mit insgesamt 6 Wohneinheiten in einer ruhigen und ländlichen Umgebung. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und Apotheken finden Sie in der nur 6 Kilometer entfernten Residenzstadt Putbus.
Die Gemeinde Putbus, zu der viele kleine umliegende Orte zähle, bietet eine Vielzahl von Möglichkeiten zum Baden. Kleine Sandstrände, Rasenflächen und Naturstrände laden hierzu ein. Von Neuendorf über die Steilküstenlandschaft gelangen Sie nach Wreechen. Etwas weiter entfernt haben Sie Bademöglichkeiten in Groß Stresow in Richtung Binz und auch am FKK-Strand in Neukamp in Richtung Altkamp..

Ausstattung

.

Sonstiges

.

Küche

Küche

Küche

Flur

Schlafzimmer 1

Schlafzimmer 2 mit Terrasse

Tageslichtbadezimmer mit Badewanne

Badezimmer

Tageslichtbadezimmer mit Badewanne

Waschmaschinenanschluss im Badezimmer

Terrasse

Terrasse

Hausansicht

Hausansicht

Hausansicht

Hausansicht

Hausansicht

Adresse

Nadelitz 4
18581 Putbus

Anbieter

Rügen Immobilienmakler
Hafenstraße 4
18546 Sassnitz

Zentrale	0163 - 880 14 00
E-Mail	mail@ruegen-immobilienmakler.de