Charmante Erdgeschosswohnung mit großer Terrasse in der Altstadt von Sassnitz

Preise & Kosten

Käufercourtage 3,57 % inkl. MwSt.

Freitext Courtage Der Makler-Vertrag mit uns kommt durch die

Bestätigung der Inanspruchnahme

unserer

Maklertätigkeit

zustande. Die Höhe der Courtage richtet sich

nach den ab dem 23.12.2020 in Kraft

getretenen gesetzlichen

Regelungen zur Teilung der Maklercourtage. So wird die Courtage für

beide Parteien (Eigentümer und

Käufer) jeweils 3,57 %

auf den Kaufpreis inklusive der

gesetzlichen Umsatzsteuer betragen

und ist bei notariellem

Vertragsabschluss verdient und fällig.

Kaufpreis 259.000 €

Hausgeld 462 €

Anzahl Duplex 1



Objektbeschreibung

Diese attraktive Eigentumswohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Wohnhauses in der malerischen Altstadt von Sassnitz. Die ruhige und dennoch zentrale Lage, nur wenige Gehminuten vom Yacht- und Fischereihafen und der längsten Außenmole Europas entfernt, macht diese Immobilie zu einer echten Rarität – ideal als Haupt- oder Zweitwohnsitz, Feriendomizil oder Kapitalanlage.

Die charmante Erdgeschosswohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und die hochwertige Ausstattung. Der offene Wohn- und Essbereich mit integrierter, voll ausgestatteter Küchenzeile schafft eine einladende Atmosphäre und bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Das gemütliche Schlafzimmer sorgt für erholsame Nächte, während das moderne Badezimmer mit Dusche und WC hohen Wohnkomfort garantiert. Ein besonderes Highlight ist die großzügige, ca. 30 m² große Terrasse, die zum Entspannen im Freien einlädt und zusätzlichen Wohnraum unter freiem Himmel bietet.

Angaben zur Immobilie	
Wohnfläche	61 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Größe Balkon/Terrasse	30 m²
Anzahl Stellplätze	1
Balkone	1
Verfügbar ab	nach Vereinbarung



Ob als Rückzugsort am Meer oder als rentable Kapitalanlage - diese Wohnung vereint modernes Wohnen mit einer erstklassigen Lage. Lassen Sie sich von diesem besonderen Angebot überzeugen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!.

Ausstattung

Differenzierung Standard

Bad Dusche

Küche Einbauküche

Boden Fliesen

Heizungsart Zentralheizung

Befeuerung Gas

Aufzug Personenaufzug

Stellplatzart Duplex

Abstellraum Ja



Lage

Die Wohnung liegt in einer der schönsten Gegenden von Sassnitz in zweiter Meereslinie, direkt in der historischen Altstadt. Die Lage bietet eine perfekte Kombination aus maritimem Flair und urbaner Lebensqualität. Restaurants, Cafés und Geschäfte sind bequem zu Fuß erreichbar. Naturfreunde und Aktivurlauber kommen hier voll auf ihre Kosten – die Kreidefelsen im Nationalpark Jasmund, idyllische Wanderwege und das Meer liegen praktisch vor der Haustür..

Energieausweis

Gebäudeart Wohnimmobilie

Energieausweis Art Verbrauch Gültig bis 27.05.2029

Energieverbrauchskennwer 107kWh/m²a

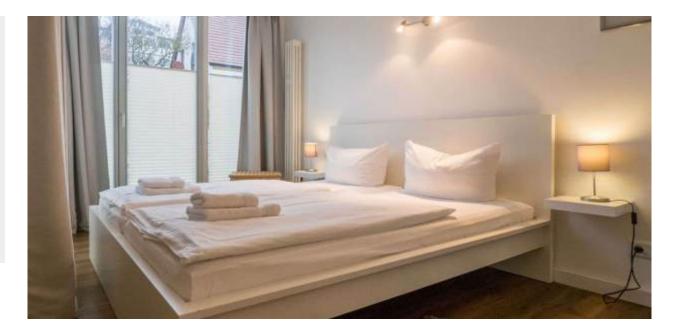
Warmwasser enthalten Ja

Erstellungsdatum Ausgestellt vor dem

01.05.2014

Ausstelldatum 28.05.2019

Primärenergieträger Gas



Ausstattung

.



Sonstiges

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen (E-Mail, FAX, Brief) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer beantworten können.



Hausansicht



Küchenzeile



Schlafzimmer



Badezimmer

Anbieter

Rügen Immobilienmakler Hafenstraße 4 18546 Sassnitz

Zentrale E-Mail 0163 - 880 14 00 mail@ruegen-immobilienmakler.de